



Bringing brave ideas and people together for sustainable solutions

Public & Commercial Spaces

AFRY CZ

Česká a Slovenská republika

Commercial & Public Places

Roční tržby 2023 (mil. CZK)

931

Roční spolupracovníků 2023 (FTE)

439+

Počet let na trhu

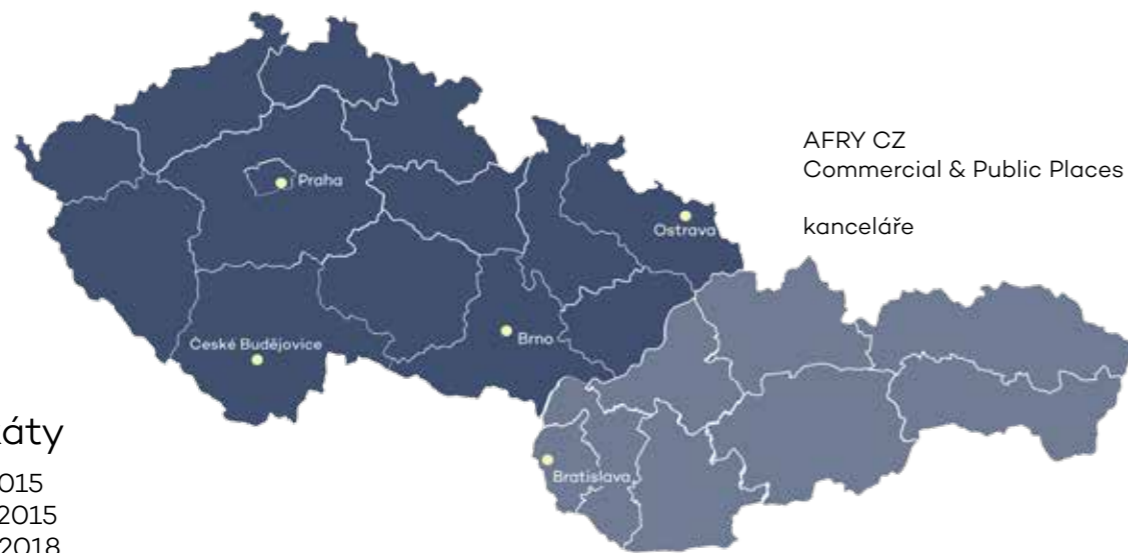
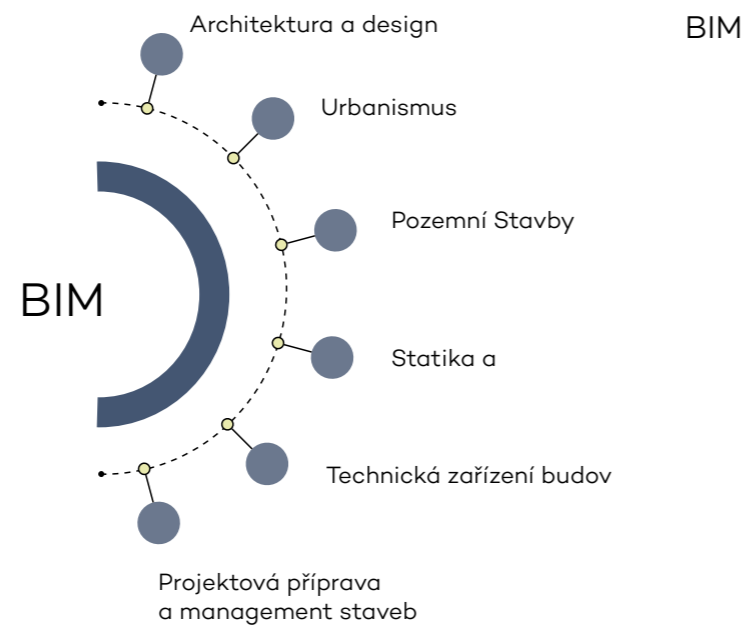
32+

Počet kanceláří

10

Obory podnikání

6



Certifikáty

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018

Dlouhodobě spolupracujeme





Commercial & Public Spaces

Architektura a pozemní stavby

Spolu s našimi partnery se vždy snažíme vystoupit z komfortní zóny masové produkce. Investorům jsme schopni zajistit kompletní balíček od přípravných akvizic projektů až k autorským dozorům staveb. V neposlední řadě se zabýváme udržitelností životního prostředí, bezpečností a řízením staveb.

Naší nespornou výhodou je jádro a odborné zázemí stabilní společnosti AFRY, kde spolupracujeme s řadou inspirujících kolegů se zajímavými zkušenostmi. Výměna zkušeností s předními severskými architekty a odborníky nám přináší další možnosti vyhovět přáním a touhám našich partnerů.

1 Architektura a design

- analýzy a koncepty designu
- architektonické návrhy budov
- projekty fit-out budov
- interiérová tvorba

2 Architektura a urbanismus

- návrhy urbanistických konceptů území
- územní studie
- návrhy reference a revitalizace městských struktur
- územní plánování

3 Statika a dynamika

- návrhy konstrukčního systému ve všech projektových fázích

4 Projektové řízení

- komplexní projektové řízení přípravy a realizace investičních záměrů
- construction management

5 Supervize a poradenství

- supervize projektových dokumentací včetně výkazu výměr
- supervize a dozory při realizaci staveb

6 Technická zařízení budov - BIM

- vzduchotechnika
- vytápění a chlazení
- objektové zdravotně technické instalace
- silnoproudé rozvody
- měření a regulace

7 Projekty budov BIM

- stavby pro bydlení
- průmyslové haly a budovy
- stavby pro občanskou vybavenost
- nemocnice a zdravotnická zařízení
- letišť a dopravní terminály



Nová Linecká čtvrť II.



Nová Linecká čtvrť Etapa I a II. - České Budějovice



Nová Linecká čtvrť Etapa I a II. - České Budějovice



Nová Linecká čtvrť II.



VRT Hranice - soutěžní návrh



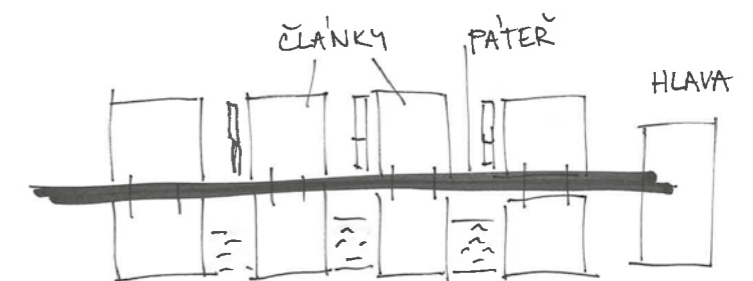
Datové centrum Zbraslav, interiér



1 Architektura a design

Architektonická tvorba v sobě nese výrazný díl kreativity, vizionářství, odvahy, ale též odpovědnosti, pokory a profesionality. Architektura se výraznou mírou podílí na vývoji životního prostoru, kultivuje, vychovává a napomáhá zhmotňovat sny a cíle zadavatelů ve prospěch celé společnosti.

V Afry jsme si plně vědomi společenského významu výsledků naší práce, a proto jsme zde spojili síly, abychom tvořili v týmu architektů, stavebních, dopravních inženýrů i specialistů všech navazujících profesí.



Služby

- Objemové studie
- Architektonické studie
 - staveb pro bydlení
 - občanských staveb
 - zdravotnických staveb
 - staveb dopravní infrastruktury
- Odborné dokumentace pro potřeby specializovaných účastníků řízení (IPR, MAPPA, Odbory pam. péče, NPÚ, CHKO, NP atd...)
- Návrh Úpravy územního plánu
- Studie interiérů všech typologií staveb
- Autorský dozor
- Zadávací dokumentace a výběr dodavatelů interiérů
- Strategie a transformace Brownfieldů
- Architektonické koncepce transformace staveb v souladu s novými environmentálními požadavky
- Koncepce a aplikace postupů výstavy
- Mezinárodní spolupráce s renomovanými architektonickými ateliéry (BIG, Snohetta Architects, Studio Thomas Heatherwick, Gottlieb Paludan Architects, Sandellsandberg arkitekter)



SOA a AFRY CZ - ZBROJOVKA BRNO



SOA a AFRY CZ - ZBROJOVKA BRNO

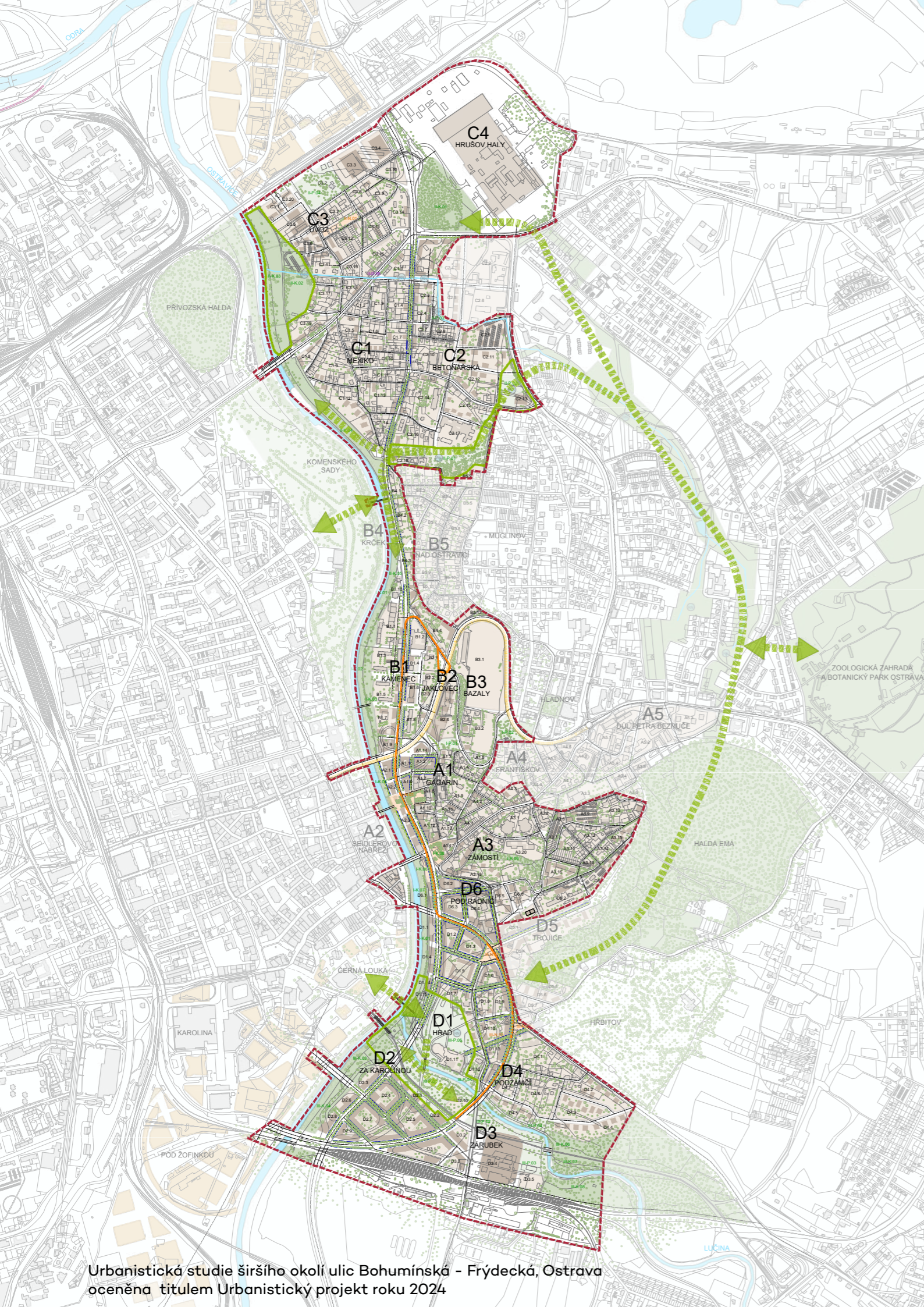


SOA a AFRY CZ - ZBROJOVKA BRNO



SOA a AFRY CZ - ZBROJOVKA BRNO

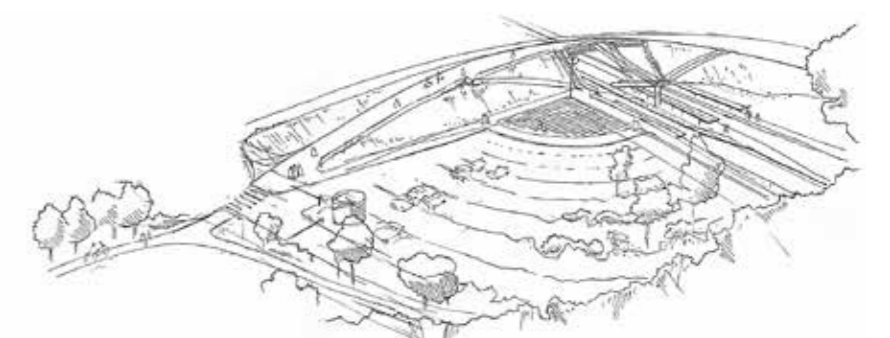




2 Architektura a urbanismus

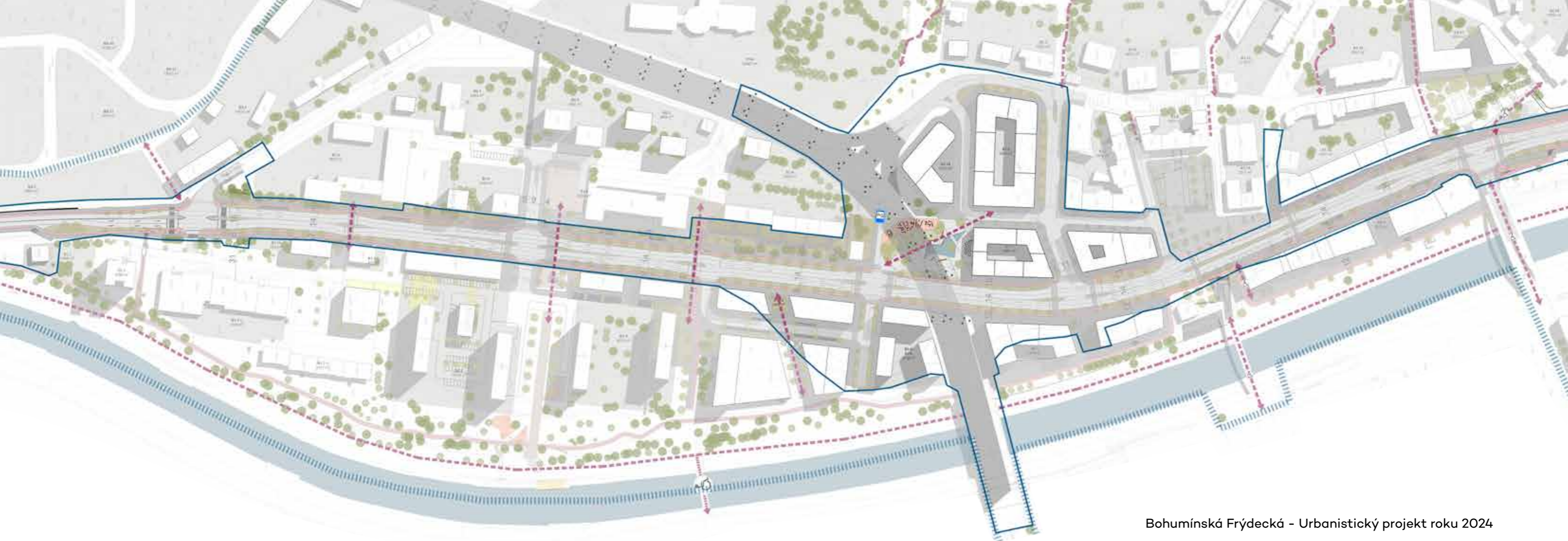
Pojem urbanismus vzniklý ze slova „URBS“, tedy „Město“, architektonická disciplína zabývající se návrhy celých sídelních celků, a četnými vzájemnými vazbami, nabývá v současné době, překotného rozvoje infrastruktury, čím dál většího významu.

Naším úsilím je podílet se pozitivně na optimálním vývoji sídel a harmonickém uspořádání, které povede k udržení ekologické rovnováhy, ochraně kulturního dědictví a zajištění udržitelného rozvoje území. Tomu nám napomáhá jedinečná synergie profesionálního týmu všech specializací společnosti AFRY.



Služby

- Urbanistické koncepce územního rozvoje
- Strategické plány
- Urbanistické studie
- Projekty Investičních záměrů v území
- Územní studie
- Regulační plány
- Návrhy změn územní studie, územního plánu
- Návrhy veřejných prostranství
- Urbanistické analýzy
- Příprava územních podkladů
- Projednání návrhů veřejného prostranství s klíčovými aktéry
- Participace obyvatel a zapojení veřejnosti do plánovacího procesu



Bohumínská Frýdecká - Urbanistický projekt roku 2024



Urbanistická studie Bohumínská - Frýdecká, Ostrava

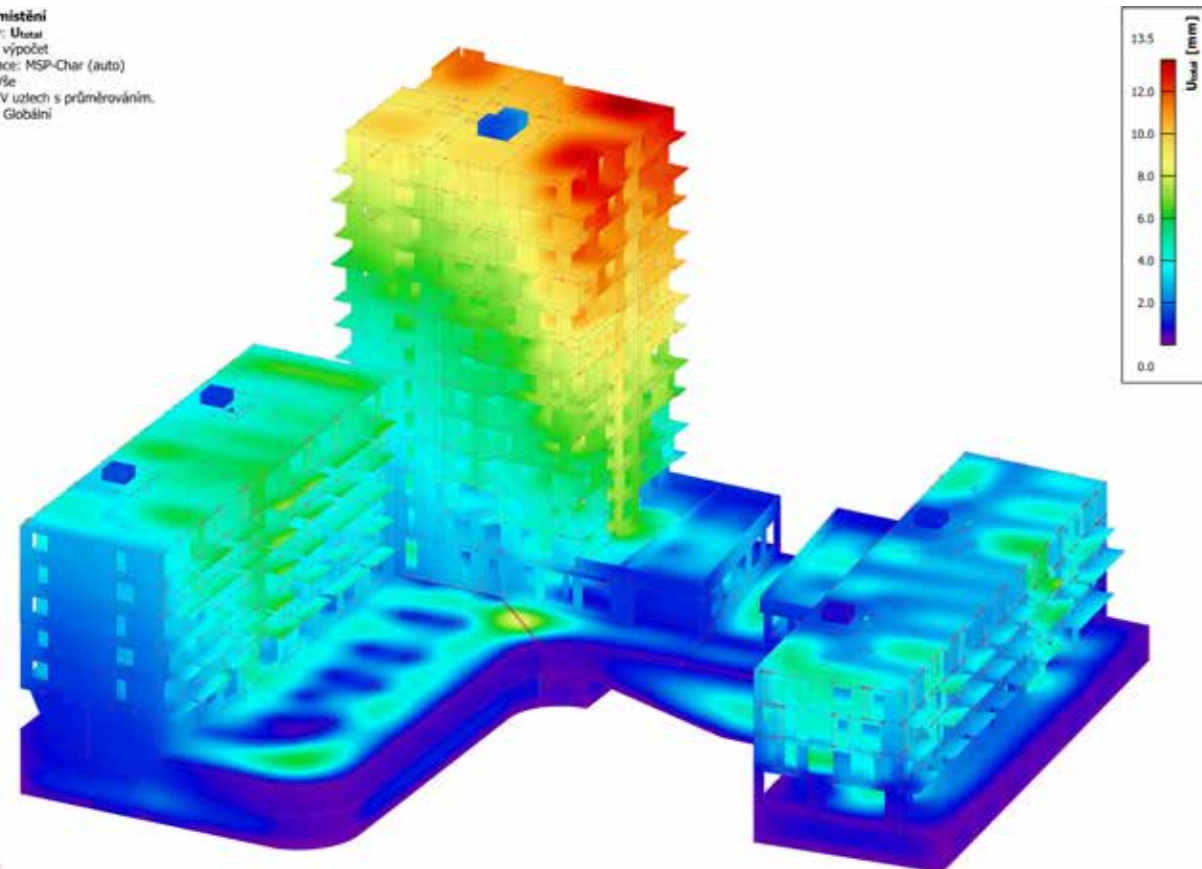


Urbanistická studie Bohumínská - Frýdecká, Ostrava

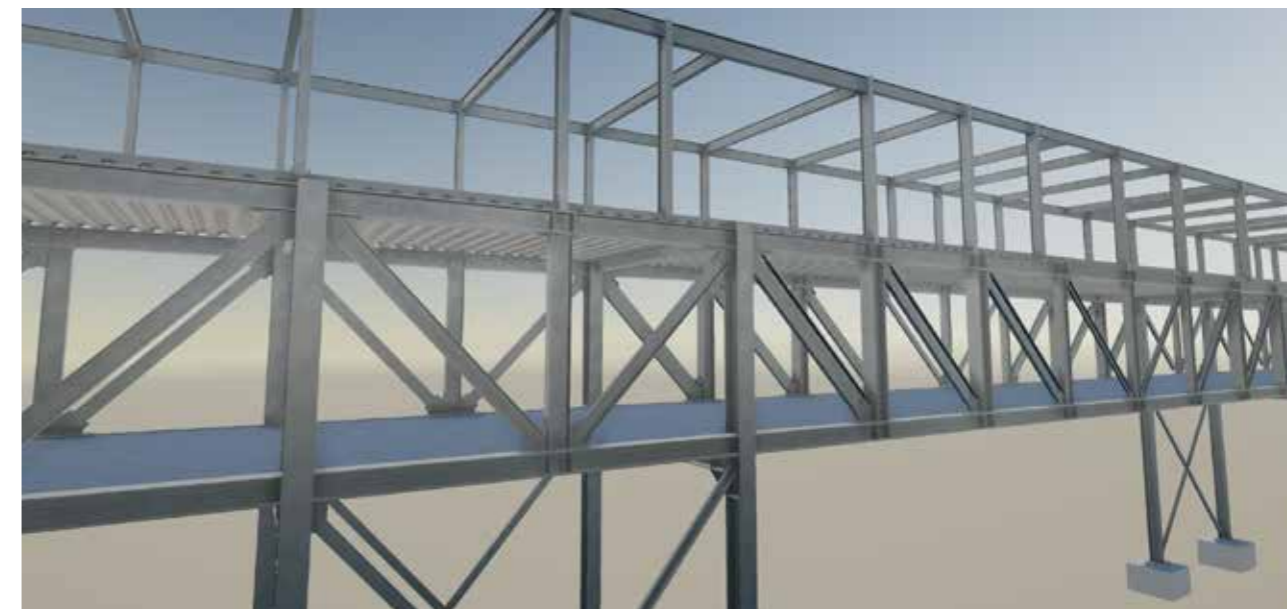




3D přemístění
 Hodnoty: U_{max}
 Lineární výpočet
 Kombinace: MSP-Char (auto)
 Výběr: Vše
 Poloha: V uzlech s průměrováním
 Systém: Globální



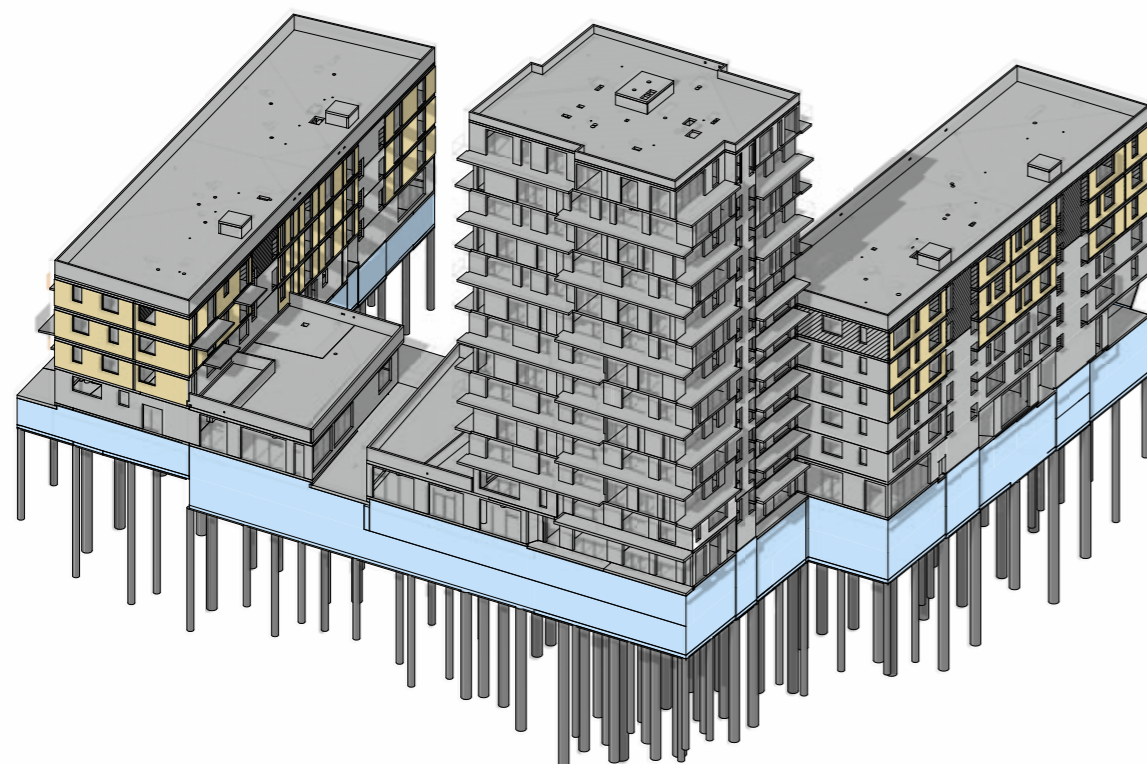
Habitat Malešice



3 Statika a dynamika

Spojujeme architektonické vize spolu s požadavky klientů a vytváříme návrh nosných konstrukcí z tradičních i moderních stavebních materiálů.

Zapojujeme se do návrhu konstrukčního systému ve všech projektových fázích od prvotních konzultací až po dílenskou dokumentaci nosné konstrukce a technický dozor na stavbě.



Materiálové zaměření

- Beton/železobeton
- Ocel/hliník
- Zdivo
- Dřevo
- Sklo
- Spřážené kombinované

Služby Pracovní nástroje/SW prostředí

- BIM Autodesk Revit, Tekla
- Structures
- Autodesk Autocad 2D
- SCIA Engineer
- FIN EC
- IDEA Statica
- GEO5





Železniční stanice Chrastava



Most Krásná louka, Mladá Boleslav



4 Projektová příprava budov

Za každých okolností se snažíme vystoupit z komfortní zóny masové produkce. Investorům jsme schopni zajistit kompletní balíček od přípravných akvizic projektů až k autorským dozorům staveb. Disponujeme zkušeným týmem stavebních inženýrů a HIPů se zkušenostmi bytové i investiční výstavby v celé České republice.

V neposlední řadě se zabýváme udržitelností životního prostředí, bezpečností a řízením staveb.

Služby

- Kompletní dokumentace rezidenčních, občanských, zdravotnických a průmyslových staveb
- Role lokálního architekta a generálního projektanta u mezinárodní spolupráce
- Komplexní projektové řízení investičních záměrů
- Podpora a poradenství investorům, odborné analýzy a modely
- Supervize projektových dokumentací pozemních staveb
- Supervize realizace staveb, výkon autorského dozoru



Nová Linecká čtvrť I.



SADOVSKY & ARCHITECTS a AFRY - projekt Rakýta



Nová Linecká čtvrť I. České Budějovice



SADOVSKY & ARCHITECTS a AFRY - projekt Rakýta

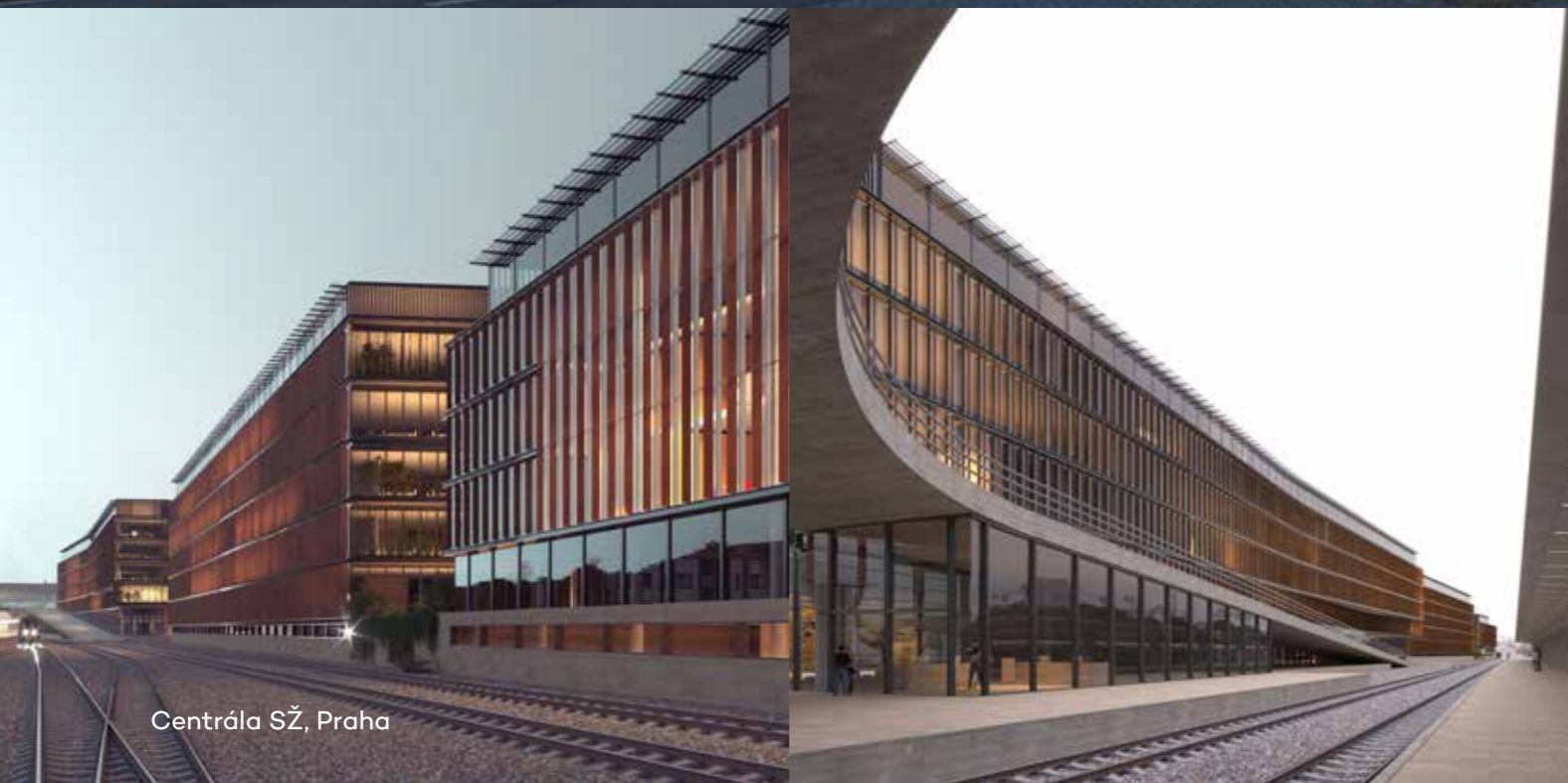


5 Projektový management stavby

Pro investory zajišťujeme konzultační činnost v průběhu celého procesu investiční akce. S námi projdete hladce všemi veřejnoprávními procesy a nakonec i vlastní realizací stavby. Zorganizujeme výběrové řízení na zhotovitele a budeme provádět stavební a cenový dozor během vlastní výstavby. Jsme profesionálové v používání smluvních podmínek FIDIC.

Proč právě u nás se váš sen stane skutečností? Umíme propojit design a project management. Budete svědky toho, jak proměníme vaše sny v realitu. To vše od prvních skic po povolení na úřadech a dohledem nad realizací. Vaše investiční záměry jsou u nás v dobrých rukou a my se těšíme na nové výzvy.

Naši experti s vámi proberou základní koncepci vašeho záměru a převedou ji do finančních a časových souvislostí. Dále vytvoří harmonogram pro celý proces investiční akce a průběžně ho kontrolují a aktualizují. BIM projektování a CDE datové prostředí je u nás samozřejmostí. Pomůžeme vybrat dodavatele a vyřídíme s ním veškeré smlouvy. Během realizace stavby pravidelně kontrolujeme její průběh jak po technické stránce, tak po té finanční.



Služby

- Analýza investičního záměru
- Plán, odhad nákladů
- Získání povolení / souhlasu
- Inženýring, EIA
- Zpřesnění odhadu nákladů
- Získání stavebního povolení
- Tender na Design & Build
- Cenový management
- Technický dozor
- Žlutý FIDIC - Contract management
- Příprava smluvních podmínek
- Tender na zhotovitele, vyhodnocení
- Soupis prací a dodávek s výkazem výměr
- Projektový management
- Cenový management
- Technický dozor
- Červený FIDIC - Contract management
- Administrativa - CDE, CDM
- Koordinátor BOZP



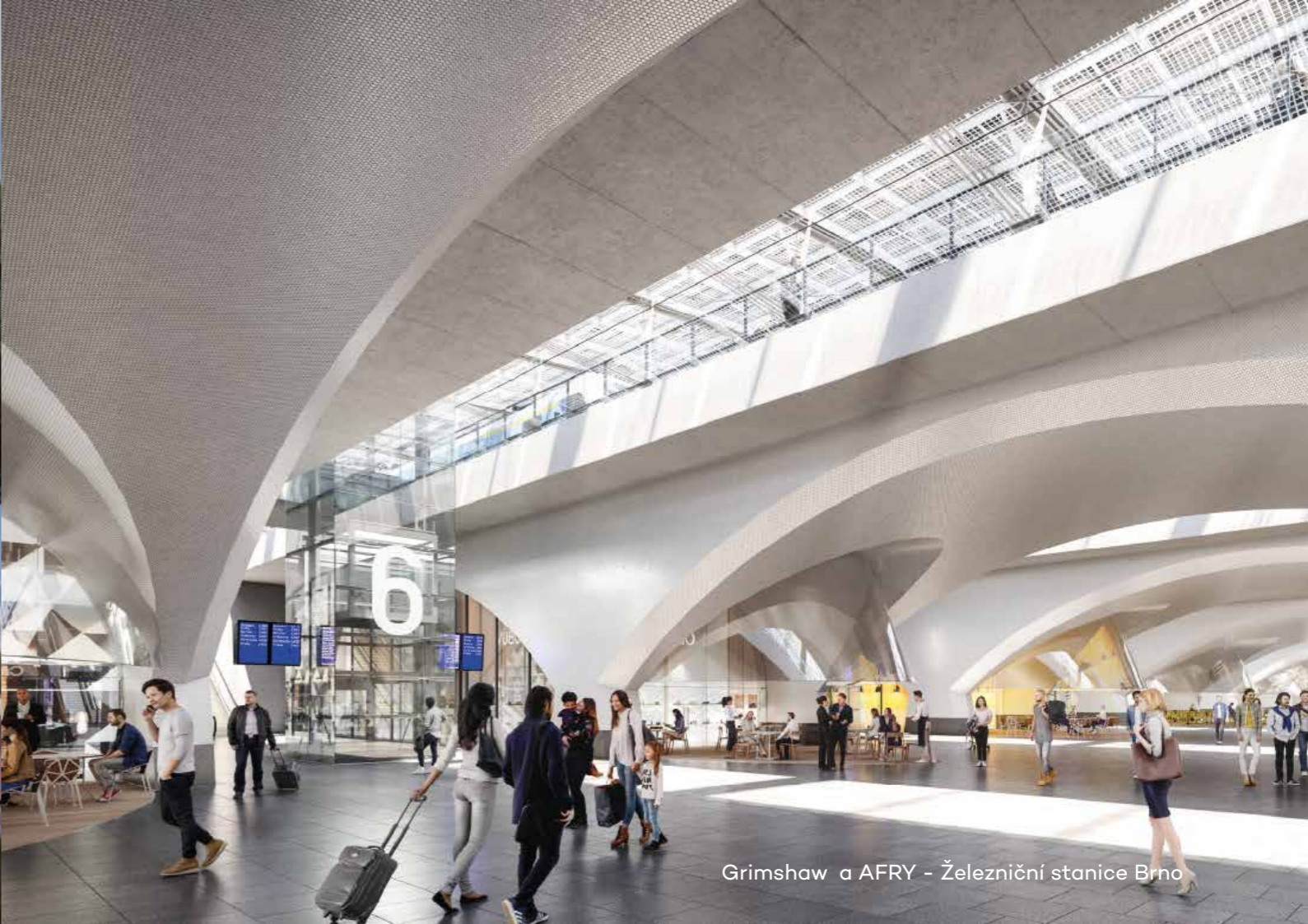
Nová Linecká čtvrť I. - České Budějovice



Nová Linecká čtvrť I.



Invalidovna, polyfunkční budova



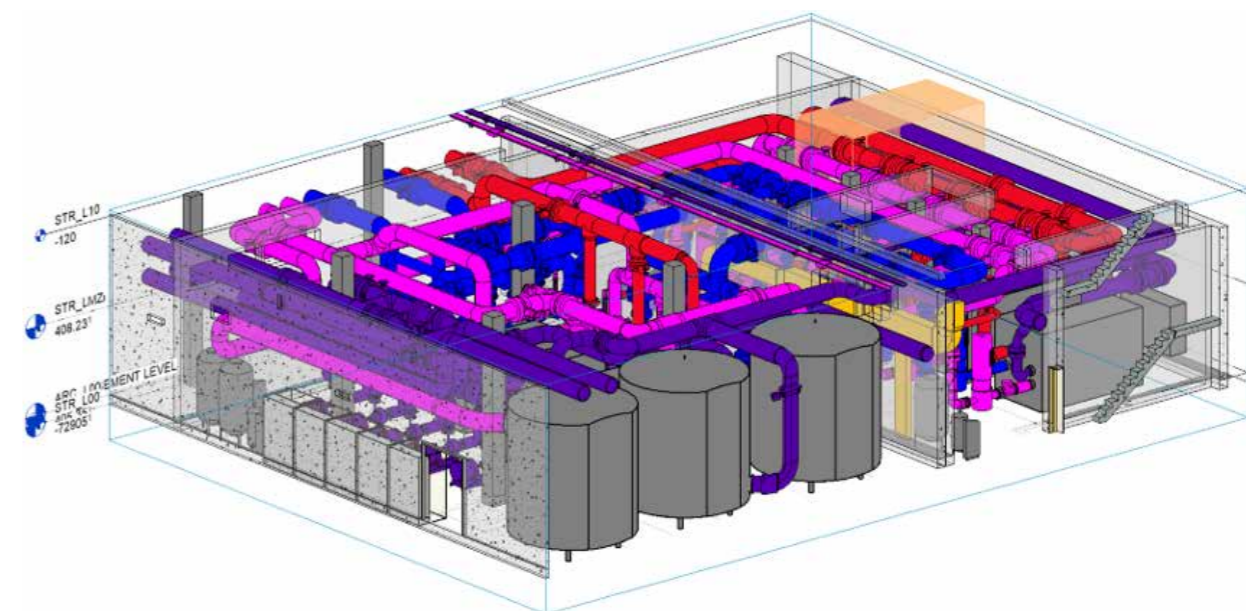
Grimshaw a AFRY - Železniční stanice Brno



Administrativní budova Mercury, Praha



Administrativní budova Mercury, Praha



6 Technická zařízení budov

AFRY nabízí řešení technického zařízení budov v mechanických, elektro- a vodoinstalačních profesích pro všechny typy budov, dopravních staveb a průmyslových projektů podle specifických požadavků našich klientů. Úzce spolupracujeme s celým projektovým týmem a zajišťujeme optimální integraci všech systémů.

Navrhujeme budovy pro lidi, řešení úzce konzultujeme s developery, vlastníky a uživateli, abychom plně porozuměli účelu každé budovy. Vytváříme funkční, ekologicky odpovědné budovy, které jsou bezpečné, zdravé a pohodlné pro obyvatele, snadno udržovatelné a s důrazem na provozní náklady. Zajišťujeme, aby naše řešení splňovala dnešní požadavky, a zároveň poskytovaly flexibilitu pro přizpůsobení se budoucím potřebám.

Naše znalosti nám umožňují pracovat na budovách ve všech odvětvích, od složitých kancelářských budov a obchodních center, po vzdělávací centra a památkově chráněné objekty, od rezidenčních projektů po laboratoře a datová centra. Máme rozsáhlé zkušenosti se zdravotnickými objekty. Naše týmy pracují na dopravních, vlakových uzlech a letištích, a také průmyslových objektech.

Naši odborníci upřednostňují technologie efektivní z hlediska zdrojů, aby minimalizovali spotřebu energie a vody, jako je obnovitelná energie, pasivní chlazení, recyklace šedé vody, kombinovaná řešení tepla a energie a inteligentní řídicí systémy.

Služby

- Vzduchotechnika a klimatizace
- Vytápění a chlazení
- Objektové zdravotně-technické instalace (voda, kanalizace)
- Silnoproudé a slaboproudé rozvody a systémy
- Měření a regulace

Pracovní nástroje/SW prostředí

- BIM - Autodesk Revit (+ MagiCAD Ventilation + Plumbing, RELUX/DIALUX)
- Autodesk Autocad 2D



Savarin

7 BIM v AFRY

Digitalizace stavebnictví v Česku a Slovensku a s ní neodlučně spojená metoda BIM je pro nás v AFRY téma s nejvyšší prioritou. Aktivně se informačním modelováním zabýváme a tím jsme vždy o krok dál, než je v odvětví standardem.

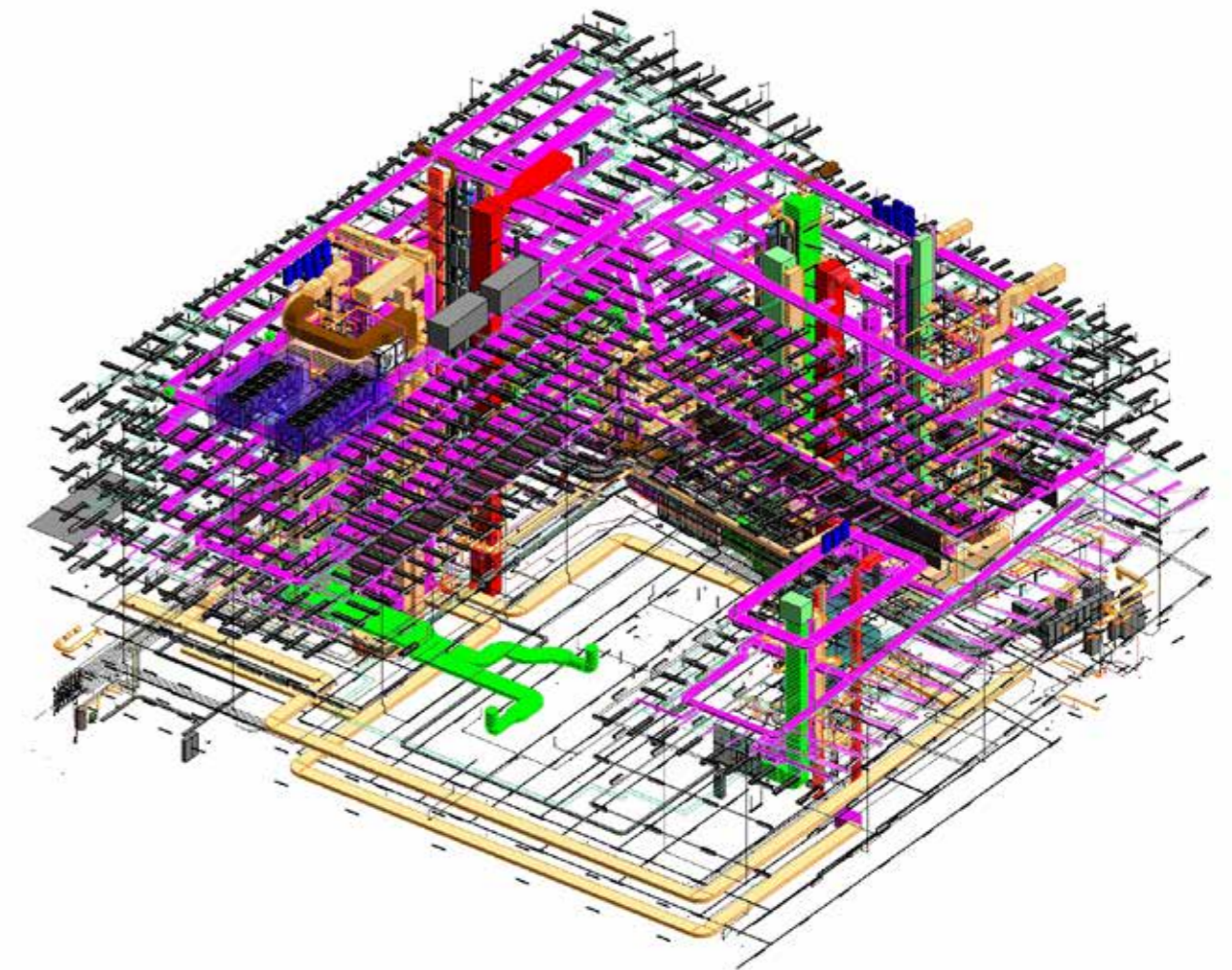
Metodu BIM neboli informační modelování staveb, jsme v naší společnosti zavedli již před několika lety a znamenalo to velké změny. Na pozadí pořízení potřebných nástrojů, tj. celé škály BIM software, jsme významně upravili i celou řadu zavedených postupů v oblasti tvorby projektu, výměny projekčních dat, týmové komunikace a spolupráce.

Abychom naplno využili potenciál, který BIM metoda přináší, klademe důraz na správnou implementaci specifických pracovních procesů. Vytváříme vlastní BIM standardy a metodiky, které poté zavádíme mezi členy projektového teamu, a aplikujeme je na projektech v souladu s požadavky investora.

V rámci našeho ateliéru pracuje tým odborníků, který se přímo problematikou metody BIM zabývá. Provádí podporu a na projektech již od úvodních fází, ve vyšších stupních pak stojí u akce jako garanti a dohlíží na dodržování plánu realizace BIM protokolu, koordinaci, konzistentnost a datovou naplněnost modelu.

Integrací metody BIM do projektu se nám dostává výhod a benefitů, kterých při vydávání dokumentace klasickou formou nebylo možné dosáhnout. Informační BIM model přináší aktualizovanou a dostupnou dokumentaci v reálném čase, vyšší kvalitu návrhu a eliminaci kolizních míst díky možnosti prostorové koordinace již od rané fáze projektu, dostatečně podrobný model pro výkaz výměr, kontrolovatelný pro dodržování časového a finančního plánu, zvýšenou efektivitu plánování a koordinace na stavbě.

Další a neméně důležitou výhodou BIM metody je sdílení dat a předávání informací mezi všemi účastníky projektu, a to jak na straně zpracovatele, tak na straně klienta. K tomu v AFRY používáme ve většině projektů společné datové prostředí (CDE), kterým je web cloudová služba a její webové rozhraní, skrze které mohou k datům přistupovat všichni účastníci projektu. Díky přístupu k modelu v reálném čase můžeme maximálně zefektivnit předávání informací, připomínkový proces a zároveň omezit emailovou korespondenci. Zvolené prostředí je plně transparentní a po uživatelské stránce přívětivé ke klientovi. Mnoho funkcionalit lze navíc doplnit podle potřeby, na základě konkrétní fáze životního cyklu, ve které se stavba právě nachází.



Administrativní budova Mercury, Praha





Architektonická Studie ŽST Milovice



Studie revitalizace území - Naučná stezka Nýřany



Kontakty

Sídlo společnosti

Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
Česká republika

Základní kontakty ČR

recepce +420 277 005
500
obecný e-mail afrycz@afry.com
poptávky obchod@afry.com
finance fakturace@afry.
com
ID datové schránky ay4ur5q
www.afry.com
www.afry.cz

Kanceláře

Praha -U Hellady

U Hellady 697/4
140 00 Praha 4
Česká republika

Brno - Šumavská

Šumavská 519/35
602 00 Brno Česká
republika

České Budějovice

Kamarytova 2689
370 06 České
Budějovice
Česká republika

AFRY CZ

Petr Zeman

Director
Public & Commercial Places CZ/SK
+420 731 666 739
Petr.Zeman@afry.com

Ondřej Uhlárik

Group manager
+420 730 190 072
Ondrej.Uhlarik@afry.com

Josef Kříž

Principal architect
+420 731 142 166
Josef.Kriz@afry.com

Pavel Střiteský

Buildings Brno
+420 777 985 359
Pavel.Stritesky@afry.
com

Michal Žižka

Buildings České
Budějovice
+420 734 370 713
Pavel.Hanzlik@afry.com

Pavel Janeček

Project Management

+420 606 622 020
Pavel.Janecek@afry.com

Katarína Grečová

Buildings Bratislava
+421 948 779 015
Katarina.Grecova@afry.
com

Tomáš Hájek

Structural engineering
+420 724 119 210
Tomas.Hajek@afry.com

Petr Havlena

M E P
+420 603280 234
Petr.Havlena@afry.com

